

## MODELO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE EMPRESA (PERSONAJURÍDICA)

**Nota.**- Las compraventas de sociedades se efectúan y se otorgan ante fedatario público; Notario o Agencia de Cambio, en documento público. No obstante, el contrato preliminar puede efectuarse entre las partes en documento privado.

En la ciudad de ..... , a ..... , de ..... de .....

### REUNIDOS

De una parte, Don ..... , mayor de edad, casado, vecino de ..... , domiciliado en c/ ..... , nº ..... , con N.I.F. nº ..... como legal representante -según queda acreditado por copia de los Estatutos Sociales- de la Sociedad ..... , con CIF ..... , constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada en ..... el ..... de ..... de ..... , por el Notario Don ..... , nº ..... de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de ..... , en el tomo ..... , libro ..... de la sección ..... , folio ..... , hoja ..... , en lo sucesivo vendedor.

Y de otra Don ..... , mayor de edad, casado, vecino de ..... , domiciliado en c/ ..... , nº ..... , con N.I.F. nº ..... , en lo sucesivo comprador.

### INTERVIENEN

El comprador en su propio nombre y derecho y el vendedor, Don ..... , en nombre y representación de la Sociedad ..... . Ambas partes se reconocen recíprocamente la capacidad legal bastante para celebrar el contrato y otorgar este documento, por lo que de común acuerdo:

### DECLARAN

I.- Que hasta la fecha (Datos de la Empresa) desarrollado la actividad de ( ) mediante la constitución de una sociedad mercantil denominada ( ) con NIF ( ) y domicilio social en ( ) (en adelante, LA COMPAÑÍA). Que los firmantes (en adelante LOS VENDEDORES O EL VENDEDOR) son propietarios y poseedores de la totalidad de las (acciones o participaciones) de la citada sociedad y que dichas (acciones o participaciones) no tienen carga o gravamen ninguno. Se une como Anexo nº 1 al presente

contrato relación detallada de las acciones/participaciones sociales de que es tenedor/a EL VENDEDOR/ES, con expresión del título de adquisición. Todas estas acciones/participaciones sociales se denominarán, de ahora en adelante, en el presente contrato, LAS ACCIONES/LAS PARTICIPACIONES.

Se unen de Anexos 2 y 3 fotocopia de los títulos mencionados.

II.- Que (LOS VENDEDORES O EL VENDEDOR) está/n interesado/s en transmitir, y ( Datos personales del COMPRADOR) en recibir, la totalidad de las acciones o participaciones por el precio y condiciones que luego se dirán.

III.- Que habiendo llegado las partes aquí contratantes a un acuerdo al respecto, al objeto de regularlo,

#### **ACUERDAN**

#### **TÍTULO PRIMERO.- DECLARACIONES DEL VENDEDOR/ES.**

PRIMERO.- EL/ VENDEDOR/ES declara/n bajo su responsabilidad:

- Que LA COMPAÑÍA fue constituida en méritos de la escritura cuya fotocopia se acompaña de Anexo nº 2 y sus Estatutos vigentes son los que resultan de la escritura antes citada, así como de la posterior de ampliación de capital cuya fotocopia se acompaña de Anexo nº 3, y de la escritura de traslado de domicilio que se acompaña de Anexo nº 4, no habiéndose otorgado ninguna otra que modifique dichos Estatutos Sociales.
- Que no existe poder vigente alguno otorgado por LA COMPAÑÍA, no existiendo, en consecuencia, Apoderado alguno de la misma.
- Que el actual Administrador de LA COMPAÑÍA es D./D<sup>a</sup> ....., que fue nombrado/a para el cargo en fecha ..... de ..... de ....., por un plazo de cinco años, y que no existe ninguna otra persona distinta de éste/a que tenga facultades para representar y/u obligar a LA COMPAÑÍA.
- Que LA COMPAÑÍA no es propietaria de inmueble alguno (o lo que proceda)
- Que LA COMPAÑÍA tiene arrendado mediante leasing la Entidad número ....- LOCAL INDUSTRIAL señalado con el número ..., que forma parte integrante del conjunto de

edificaciones sita en ....., hoy calle ....., número ....., que tiene el uso y disfrute exclusivo de una zona de maniobra descubierta de ..... metros cuadrados. Tiene una superficie construida de .... m<sup>2</sup>, incluido el cuarto de aseo de que dispone. LINDA: Al frente, con calle en proyecto; al fondo, intermediando la zona de maniobra, con .....; a la derecha entrando, con .....; y a la izquierda, con .....CUOTA.- Se le asigna una cuota de participación en relación con el valor total del conjunto del .... por ciento. INSCRITA en el Registro de la Propiedad de ..... al tomo ....., libro ... de ....., folio ....., finca nº ....., inscripción ..ª. En Anexos nº 5, 6, 7 y 8 se adjunta fotocopia del correspondiente contrato de leasing, así como plano de situación del inmueble, plano de la planta baja y plano del altillo, respectivamente.

- Que LA COMPAÑÍA se encuentra al corriente de pago de todas las cuotas de leasing.
- Que LA COMPAÑÍA es propietaria de la maquinaria y/o instalaciones cuya relación se une como Anexo nº 9, hallándose íntegramente pagado el precio de dicha maquinaria que se halla libre de toda carga o gravamen.
- Que LA COMPAÑÍA no posee en leasing maquinaria y/o instalación alguna.
- Que LA COMPAÑÍA no posee, ni en propiedad ni en leasing vehículo alguno.
- Que el Balance de LA COMPAÑÍA a 31 de Diciembre de .... y la Cuenta de Explotación del ejercicio ....., son los que se unen como Anexos nº 10 y 11; declarando que la Memoria e Informe de gestión aún no han sido redactados por la administración de LA COMPAÑÍA.
- Que los Anexos nº 10 y 11 son fiel y exacto reflejo de la realidad y que el valor patrimonial neto real de LA COMPAÑÍA tanto a 31 de Diciembre de ....., como en la fecha de hoy, no es ni será inferior al valor patrimonial neto de LA COMPAÑÍA que resulta de los citados Anexos nº 10 y 11.
- Que entre el 31 de Diciembre de .... y la fecha de hoy LA COMPAÑÍA no ha realizado ninguna operación distinta de la operativa normal, ni en general ha realizado operación alguna que haya significado disposición o gravamen de bienes ni quebranto o menoscabo del valor patrimonial neto de LA COMPAÑÍA, ni de la misma y su futuro en general, con las únicas excepciones que hayan sido expresamente previstas y mencionadas en el presente contrato.
- Que en la fecha de hoy no existen más pasivos, deudas, cargas ni gravámenes sobre LA COMPAÑÍA y

sus activos que los que resultan de los Anexos nº 10 y 11 y los que hayan sido expresamente mencionados en el presente contrato.

- Que hasta la fecha han sido efectuadas con veracidad en tiempo y forma todas las declaraciones impositivas y efectuados puntual e íntegramente todos los pagos de ellas derivadas, por lo que LA COMPAÑÍA no tiene más riesgos ni deudas fiscales que las que resultan de los Anexos nºs 10 y 11 o las que hayan sido expresamente mencionados en el presente contrato.
- Que LA COMPAÑÍA ha cumplido hasta la fecha, íntegramente, con todas las obligaciones derivadas de contratos con terceros, y, en general, se halla al corriente en el cumplimiento de todas sus obligaciones incluidas las derivadas de la normativa sobre medio ambiente y no se halla inmersa en litigio alguno ni tiene en la actualidad pendiente ninguna reclamación incluso no litigiosa.
- Que LA COMPAÑÍA posee todas las licencias, permisos y autorizaciones administrativas y de cualquier otro tipo necesarios para desarrollar su actividad.
- Que LA COMPAÑÍA con la comercialización de los productos que actualmente vende no viola ninguna patente de terceros ni ningún contrato con terceros, ni ninguna marca o registro de cualquier tipo que sea propiedad de terceros.
- o) Que LA COMPAÑÍA no tiene más empleados que los que se relacionan en el Anexo nº 12 con expresión de su nombre, categoría, antigüedad, salario bruto y neto y fecha de expiración del contrato en el caso de que sea temporal.
- Que LA COMPAÑÍA se encuentra al corriente de pago de todos los sueldos y salarios, así como de las cuotas de la Seguridad Social y, en general, al corriente de cumplimiento de todas sus obligaciones laborales.
- Que LA COMPAÑÍA tiene únicamente concertado, vigente y al corriente de pago, el seguro que mediante fotocopia de la correspondiente póliza se une de Anexo nº 13.
- Que LA COMPAÑÍA no tiene más cuentas ni depósitos bancarios que los que con expresión de Banco, Agencia, número y tipo de cuenta y saldo a 31 de Diciembre de .... se relacionan en el

Anexo nº 14.

- Que los saldos en la fecha de hoy respecto a los que figuran en el Anexo nº 14 no han sufrido más variación que la derivada de la marcha normal de LA COMPAÑÍA.
- Que ni desde el 31 de Diciembre de ..... hasta la fecha de hoy se ha dispuesto de fondos de LA COMPAÑÍA (Caja, Bancos u otros) para fin alguno distinto del normal desarrollo de LA COMPAÑÍA, y en especial, no se ha entregado cantidad alguna a los accionistas/socios ni administradores por concepto alguno distinto del salario de estos últimos.
- Que en la fecha de hoy LA COMPAÑÍA tiene concedidos los créditos bancarios que se relacionan en el Anexo nº 15, y que resultan de las pólizas de crédito que se acompañan por fotocopia de Anexos nºs 16 y 17.
- Que en la fecha de hoy LA COMPAÑÍA no tiene concedido ni pendiente ningún otro crédito bancario, distinto de los relacionados en el Anexo nº 15, ni de ningún otro tipo, ni ha prestado aval ni garantía de clase alguna en favor de terceros.
- Que LA COMPAÑÍA tiene todos los libros de Actas, Libros de Comercio y, en general, contabilidad, llevados en debida forma y pasados al día.
- Que EL/LA VENDEDOR/A no ha dejado de hacer en el presente contrato ninguna declaración que afecte al resultado y los efectos de la compraventa.
- Las manifestaciones precedentes, son conocidas por EL/LA VENDEDOR/A, en su calidad de accionista/socio, y en virtud de la documentación e información facilitada por el actual Administrador Don/Doña ....., y han sido corroboradas a LA COMPRADORA por el susodicho actual Administrador, D./Dª ..... y por la documentación facilitada por éste/a previamente a la formalización del presente documento.

## **TÍTULO SEGUNDO.- DE LA COMPRAVENTA.**

SEGUNDO.- EL/LOS VENDEDOR/ES vende/n a LA COMPRADORA, que adquiere a título de compraventa, la totalidad de LAS ACCIONES/LAS PARTICIPACIONES, en concepto de libres de toda carga y gravamen, previo cumplimiento de los requisitos estatutarios establecidos en el artículo .. de los Estatutos Sociales,

según resulta de la Certificación expedida por el Administrador de LA COMPAÑÍA que se acompaña de Anexo nº 18.

TERCERO.- La compraventa queda perfeccionada en la fecha de hoy y se formalizará también hoy ante el Notario, D./Dª .....

#### **TÍTULO TERCERO.- DEL PRECIO.**

CUARTO.- El precio de la compraventa de LAS ACCIONES/LAS PARTICIPACIONES es el de ..... euros que se paga íntegramente en este acto, otorgando EL/LOS VENDEDOR/ES con la firma del presente contrato cabal carta de pago de la referida cantidad.

#### **TÍTULO CUARTO.- DE LAS GARANTÍAS.**

QUINTO.- EL/LOS VENDEDOR/ES garantiza/n frente a LA COMPRADORA el estricto cumplimiento de todas las obligaciones derivadas para EL/LOS VENDEDOR/ES del presente contrato y la veracidad de las declaraciones y manifestaciones contenidas en el TÍTULO PRIMERO, conocidas por el mismo en su calidad de accionista ( o socio), debiendo indemnizar a LA COMPRADORA de los daños y perjuicios que se causen de cualquier violación de lo expuesto.

SEXTO.- LA COMPRADORA garantiza frente al/los VENDEDOR/ES el íntegro cumplimiento de las obligaciones para ella derivadas del presente contrato, y muy especialmente de la del pago del precio.

#### **TÍTULO QUINTO.-OTRAS ESTIPULACIONES**

SÉPTIMO.- Don/Doña ..... y EL/LOS VENDEDOR/ES adquieren frente a LA COMPRADORA, los siguientes compromisos con carácter solidario, que modifican, en lo menester, cuantos anteriores pudieran haberse concertado entre los comparecientes, que los contradigan total o parcialmente:

1º A no fabricar, ni vender los productos de ..... durante un plazo de .... años, a contar de la firma del presente contrato, con la única excepción de que podrán fabricar y vender hasta un máximo de ... ..... mensuales.

2º A satisfacer en concepto de cláusula penal libremente acordada entre los contratantes, la suma de ..... EUROS, por cada ..... que sobrepase el número de ..... autorizados.

3º A permitir el acceso, juntos o separados, de los Letrados Don/Doña ..... y Don/Doña ..... a las instalaciones y dependencias del negocio, al objeto de comprobar "in situ" tanto las piezas que se fabriquen como los libros y demás documentación contable, cuantas veces así lo estimaran necesario con la única salvedad de no entorpecer las actividades.

4º A satisfacer, con independencia y sin perjuicio de las demás acciones y derechos de los Sres. ...., que responderán en tal sentido como se ha indicado, solidariamente con independencia a quien haya sido el infractor, la cantidad de ..... EUROS, por cada vez que infrinjan cualquiera de las obligaciones aquí estipuladas, es decir, por cada vez que no permitan el acceso de los letrados mencionados o no faciliten su labor comprobadora y cada vez que omitan remitir la documentación a que se refiere el posterior Pacto.

OCTAVO.- Al objeto de garantizar a LA COMPRADORA el control del cumplimiento de lo dispuesto en el pacto anterior y facilitar, en su caso, la determinación de las cantidades a pagar, los señores ..... se obligan, solidariamente, respecto a cualquier actividad y/o empresa y/o negocio en el que directa o indirectamente tengan uno o ambos participación y/o algún interés y/o relación laboral y/o prestación de servicios, siempre que dicha/s actividad/es y/o empresa/s y/o negocio/s se dediquen en mayor o menor medida a la fabricación y/o comercialización de ....., a lo siguiente:

1) A informar por escrito a LA COMPRADORA cada vez que se den los presupuestos previstos en el párrafo anterior, indicando el nombre y ubicación de la actividad y/o empresa y/o negocio, en el que directa o indirectamente tengan uno o ambos participación y/o algún interés y/o relación laboral y/o prestación de servicios, siempre que dicha/s actividad/es y/o empresa/s y/o negocio/s se dediquen en mayor o menor medida a la fabricación y/o comercialización de ....., así como el tipo de interés, participación y/o relación directa o indirecta que los vincula (a uno o a ambos) a la misma. Los señores ..... declaran que hoy en día dicha situación se produce únicamente respecto a la compañía ..... con domicilio en ....., calle, Avda., Pza. ...., y con C.I.F. nº ....., en la que el Sr. .... es socio, no ostentando los aquí firmantes cargo alguno en dicha compañía.

2) A remitir a LA COMPRADORA por escrito -como máximo dentro de los .. días siguientes a la fecha en que ésta les curse la petición, también por escrito- toda la información que solicite respecto al número de piezas fabricadas y/o número de piezas vendidas respecto al período de tiempo sobre el que pregunte LA COMPRADORA, permitiendo el desarrollo de cuantos actos sean

precisos por los Letrados designados Sres. ...., para determinar la veracidad de la información facilitada.

NOVENO.- Todos los anexos unidos al presente contrato son suscritos por las partes y forman parte integrante del presente contrato.

DECIMO.- Todos los gastos e impuestos derivados del presente contrato y de su ejecución serán pagados de acuerdo con lo expresamente previsto en sus Pactos, y en defecto de tal previsión, con arreglo a Derecho.

Y para que así conste, las partes suscriben el presente documento por duplicado ejemplar, y a un sólo efecto.

**Fdo.: EL/LOS VENDEDOR/ES**

**Fdo.: LA COMPRADORA**